



## Votre questionnaire pour les maisons

Informations générale concernant le bien:	
Type d'opérations à réaliser?	<input type="checkbox"/> Achat <input type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Location
Quelle est la localisation ?	Département _____
	Code postal _____

**Notez votre avis général sur le bien :** .....

.....

.....

.....

.....

.....

Précision sur le type de Logement :	
Quel est le type de maison?	<input type="checkbox"/> Maison de ville <input type="checkbox"/> Maison individuelle <input type="checkbox"/> Maison jumelée <input type="checkbox"/> Maison de lotissement
Combien d'étage dispose la maison?	<input type="checkbox"/> Plain Pied <input type="checkbox"/> A plusieurs étages ( <i>sans compter le sous-sol</i> )
Quelle est l'année de construction de la maison ?	ANNEE = _____ <input type="checkbox"/> Avec garantie décennale
Quel est le type de construction?	<input type="checkbox"/> Maison d'architecte <input type="checkbox"/> Construction traditionnelle sur plan
Quel est le matériau de construction ?	<input type="checkbox"/> Brique <input type="checkbox"/> Parpaing <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Pierre <input type="checkbox"/> Bois
Dispose t'il de places de stationnement?	<input type="checkbox"/> Pas de place de stationnement <input type="checkbox"/> Une ou plusieurs places de parking <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Garage souterrain
Y a-t-il un terrain privatif ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Y a-t-il un sous-sol ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, est il aménagé
Y a-t-il une piscine ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Précision sur le type de Surface :	
Quelle est la superficie du logement?	Surface habitable = _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Avec loi CARREZ
Quelle est la superficie du terrain?	Surface du terrain = _____ m <sup>2</sup>
Quelle est la superficie des annexes?	Surface des annexes = _____ m <sup>2</sup> (sous-sol, ...)
Quelle est le nombre de pièces ?	<input type="checkbox"/> Loft - <input type="checkbox"/> T2 - <input type="checkbox"/> T3 - <input type="checkbox"/> T4 - <input type="checkbox"/> T5 - <input type="checkbox"/> T6 et +





Y a t'il une cuisine indépendante?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Y a t'il une terrasse?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non    Si oui, indiquez la superficie ____ m <sup>2</sup>

### Précision sur la localisation :

Quelle est la localisation du bien?	<input type="checkbox"/> En centre ville <input type="checkbox"/> En Proche banlieue <input type="checkbox"/> En périphérie
Quel est le type de quartier?	<input type="checkbox"/> Quartier Sensible (ZUP - Cité HLM) <input type="checkbox"/> Quartier non recherché <input type="checkbox"/> Quartier Populaire <input type="checkbox"/> Quartier Recherché <input type="checkbox"/> Quartier Très Recherché <input type="checkbox"/> Quartier de Luxe
Y a t'il des axes de communications proches?	<input type="checkbox"/> Gare (SNCF/RER) <input type="checkbox"/> Autoroute <input type="checkbox"/> Métro <input type="checkbox"/> Bus/Car
Y a t'il des installations a proximité?	<input type="checkbox"/> Ecole <input type="checkbox"/> Poste <input type="checkbox"/> Banque <input type="checkbox"/> Commerces

### Précision sur le confort :

Y a-t-il des nuisances sonores proches?	<input type="checkbox"/> Quartier Calme <input type="checkbox"/> Quartier bruyant <input type="checkbox"/> Autoroutes/Routes très fréquentées <input type="checkbox"/> Voie de train <input type="checkbox"/> Aéroport <input type="checkbox"/> Zone industrielle
Comment est l'isolation sonore ?	<input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Moyenne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Pas d'isolation
Double vitrage aux fenêtres	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Quel est le type de chauffage?	<input type="checkbox"/> Chauffage au Gaz <input type="checkbox"/> Chauffage Electrique <input type="checkbox"/> Chauffage au fioul <input type="checkbox"/> Pas de chauffage
De quel équipement caloriques dispose t'il?	<input type="checkbox"/> Chaudière <input type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> Chauffage au sol
Comment est l'isolation thermique ?	<input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Moyenne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Pas d'isolation

### Précision sur l'état intérieur :

Etat général des murs, sols et plafonds	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Etat des menuiseries (portes, fenêtres, volets)	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Etat de l'installation électrique (tableau, interrupteurs, prises)	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
L'installation électrique est elle aux normes	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Etat de la plomberie (robinetterie, tuyau)	<input type="checkbox"/> Mauvais (très encrassé avec des fuites) <input type="checkbox"/> Moyen (entretenu mais vieille robinetterie) <input type="checkbox"/> Bon ou refait récemment <input type="checkbox"/> Neuf
Comment est la Cuisine?	<input type="checkbox"/> Pas équipé





	<input type="checkbox"/> Equipé ancien à refaire <input type="checkbox"/> Equipé récent <input type="checkbox"/> Equipé récent et de marque
Comment sont la Salle de bain et les WC?	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais Si plusieurs WC, indiquez en le nombre ____ Si plusieurs salles de bain, indiquez en le nombre ____
Les WC et la salle de bain sont ils séparés?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
De quoi dispose la salle de bain?	<input type="checkbox"/> Douche <input type="checkbox"/> Baignoire <input type="checkbox"/> Jacuzzi <input type="checkbox"/> Plusieurs robinets
Quel est l'état des chambres?	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
De quoi dispose les chambres?	<input type="checkbox"/> Fenêtres <input type="checkbox"/> Balcon/Terrasse <input type="checkbox"/> Salle de bain
Quel est l'état du salon?	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Quelle est l'exposition du salon?	<input type="checkbox"/> Sud <input type="checkbox"/> Nord <input type="checkbox"/> Est <input type="checkbox"/> Ouest <input type="checkbox"/> Sud-Ouest <input type="checkbox"/> Nord-Est <input type="checkbox"/> Nord-Ouest <input type="checkbox"/> Sud-est
Sur quoi donne le salon?	<input type="checkbox"/> Rue <input type="checkbox"/> Jardin/Parc <input type="checkbox"/> Cour <input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Immeuble
Les vis à vis face au salon sont ils éloignés?	<input type="checkbox"/> Pas de vis-à-vis <input type="checkbox"/> Vis à vis loin <input type="checkbox"/> Vis à vis proche

### Précision sur l'état extérieur:

Quel est l'état de la façade extérieure?	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
De quel matériau est fait la façade?	<input type="checkbox"/> En crépi <input type="checkbox"/> En ciment peint <input type="checkbox"/> En pierre <input type="checkbox"/> Autre
Comment est la toiture?	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Etat des menuiseries extérieures (portes, fenêtres, volets)	<input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Y a-t-il des fissures apparentes ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, les avez-vous expertisé

### Précision sur l'environnement extérieur :

Dispose t'il d'un jardin ou jardinet ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, donnez la superficie ____
Etat des rues et immeubles environnants	<input type="checkbox"/> Neuf ou récemment refait <input type="checkbox"/> Bien entretenu <input type="checkbox"/> Etat moyen <input type="checkbox"/> Etat mauvais
Y a t'il de la verdure ou la mer à proximité?	<input type="checkbox"/> Parc à proximité <input type="checkbox"/> Environnement arboré <input type="checkbox"/> Bord de Mer <input type="checkbox"/> Montagne <input type="checkbox"/> Site Touristique
Dispose t'il d'une piscine?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

### Précision sur la sécurité :

Y a-t-il un portail et une clôture?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
-------------------------------------	---



MonsieurCôte.com COTE IMMOBILIERE ET ETUDE PERSONALISEE DE VOTRE BIEN SUR INTERNET

MonsieurCôte.com COTE IMMOBILIERE ET ETUDE PERSONALISEE DE VOTRE BIEN SUR INTERNET

